

## **ALGEMENE VOORWAARDEN VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID**

### **Artikel 1: Definities**

#### **1.1 VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID:**

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Breukelen makelaars in zekerheid B.V. gevestigd te Soest, aan de Koninginnelaan 40, 3762 DG, telefoonnummer 035-6017962, hierna te noemen: "VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID".

#### **1.2 *Opdrachtgever:***

De natuurlijke of rechtspersoon aan wie VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID enige offerte heeft verstrekt, aanbieding heeft gedaan of met wie zij een overeenkomst heeft gesloten.

#### **1.3 *Opdracht:***

De door Opdrachtgever aan VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID verstrekte Opdracht om de overeengekomen werkzaamheden te verrichten.

#### **1.4 *Abonnement***

Tussen Opdrachtgever en VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID overeengekomen opdracht van dienstverlening inhoudende het, conform in het Abonnement opgenomen voorwaarden, gedurende een bepaalde termijn begeleiden van Opdrachtgever bij het onderhoud en uitvoering van door Opdrachtgever in de abonnementsvoorwaarden gespecificeerde afgesloten financiële producten.

#### **1.5 *Financieel Product:***

De hypotheek, verzekering, spaarrekening of het krediet of beleggingsobject, dan wel andere als zodanig in de zin van artikel 1:1 Wft aangewezen producten, waarover VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID adviseert, waarin hij bemiddelt, en/of die hij op basis van een overeenkomst beheert.

#### **1.6 *Aanbieder:***

Een derde, zijnde de leverancier van een Financieel Product.

### **Artikel 2: Opdracht**

**2.1** Alle aanbiedingen en offertes door VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID, in welke vorm ook gedaan, zijn vrijblijvend.

**2.2** Een overeenkomst tussen Opdrachtgever en VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment dat VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID een Opdracht schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering daarvan is begonnen. VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is bevoegd om aan haar verstrekte Opdrachten zonder opgave van redenen

te weigeren, ook nadat zij voor het verrichten van werkzaamheden een offerte aan Opdrachtgever heeft verstuurd, zonder dan gehouden te zijn tot vergoeding van schade. Opdrachtgever heeft - behoudens eventuele in deze algemene voorwaarden of in de overeenkomst genoemde gevallen - niet het recht een geplaatste bestelling te annuleren of gesloten overeenkomst op te zeggen, tenzij sprake is van een overeenkomst van opdracht tussen enerzijds een verkoper die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en anderzijds een natuurlijk persoon, in de zin van artikel 408 lid 3 BW.

- 2.3 Alle aan VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID verstrekte Opdrachten komen uitsluitend tot stand met VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID en worden door haar uitgevoerd, ook als het de bedoeling van Opdrachtgever is dat de Opdracht door een bepaalde bij VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID werkzame persoon zal worden uitgevoerd. De toepasselijkheid van artikel 7:404 BW en van artikel 7:407 lid 2 BW wordt uitgesloten.
- 2.4 Aan VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID verstrekte Opdrachten leiden uitsluitend tot inspanningsverplichtingen van VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID, niet tot resultaatsverplichtingen, tenzij uit de aard van de verstrekte Opdracht of uit hetgeen partijen zijn overeengekomen expliciet anders blijkt.
- 2.5 De opgave van leveringstermijnen in aanbiedingen, offertes, overeenkomsten of anderszins wordt door VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID steeds naar beste weten gedaan en deze termijnen zullen zoveel mogelijk in acht worden genomen, doch zij zijn niet bindend (en niet fataal). Indien tussen VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID en de Opdrachtgever is overeengekomen dat de overeenkomst binnen een specifieke termijn zal worden nagekomen, moet de betreffende termijn geacht worden bij benadering te zijn opgegeven en te zijn vastgesteld in de verwachting dat alle ter zake relevante omstandigheden na het sluiten van de overeenkomst niet zullen wijzigen. De enkele overschrijding van een in de voorgaande zin genoemde termijn, brengt VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID niet in verzuim. In geval van overschrijding van de termijn zal de Opdrachtgever voorafgaand aan het versturen van een eventuele ingebrekestelling in overleg treden met VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID omtrent het voorkomen van verdere vertraging.
- 2.6 Indien in een offerte of aanbieding voor meerdere diensten of producten een prijsopgave is verstrekt, bestaat voor VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID geen verplichting tot levering van slechts een deel van de genoemde diensten of producten tegen de genoemde prijzen.
- 2.7 Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van de bestuurders en/of vennoten van VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID en alle voor haar werkzame personen en door haar ingeschakelde derden. De toepasselijkheid daarvan blijft bestaan indien voormelde bestuurders/vennoten en/of andere voor haar werkzame personen niet meer voor VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID werkzaam zijn.

- 2.8 Eventuele inkoop- of andere voorwaarden waarnaar Opdrachtgever bij de acceptatie van een aanbod of offerte of het sluiten van een overeenkomst verwijst zijn niet van toepassing, tenzij deze door VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID zonder voorbehoud en schriftelijk zijn aanvaard.

### **Artikel 3: Aanbiedingen en offertes van Aanbieder en adviezen VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID**

- 3.1 Door VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID namens een Aanbieder aan Opdrachtgever gepresenteerde aanbiedingen of offertes zijn, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is aangegeven, vrijblijvend en onder voorbehoud van acceptatie door de betreffende Aanbieder.
- 3.2 Aan door VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID gemaakte berekeningen met betrekking tot de kosten van een Financieel Product en de eventuele doorwerking daarvan in de maandlasten van Opdrachtgever, kan Opdrachtgever geen rechten ontnemen. Deze berekeningen dienen als voorlopig en indicatief te worden beschouwd en kunnen onderhevig zijn aan tussentijdse rente- en premiewijzigingen. Pas wanneer een Aanbieder een offerte heeft uitgebracht welke door Opdrachtgever is geaccepteerd, kan VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID een definitieve berekening van de maandlasten verschaffen, waarbij bovendien relevant blijft dat die berekening nog steeds een (in)schatting is omdat geen zekerheid bestaat dat gehanteerde uitgangspunten in de toekomst ongewijzigd blijven.
- 3.3 Door VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID aan Opdrachtgever verstrekte adviezen zijn momentopnames en gebaseerd op versimpelde veronderstellingen van de op dat moment geldende situatie en wet- en regelgeving. Pas wanneer een Aanbieder een offerte heeft uitgebracht welke door Opdrachtgever is geaccepteerd, kan VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID een definitieve berekening van de maandlasten verschaffen, waarbij relevant blijft dat die berekening nog steeds een (in)schatting is omdat geen zekerheid bestaat dat de gehanteerde uitgangspunten in de toekomst ongewijzigd blijven.

### **Artikel 4: Communicatie**

- 4.1 In het geval Opdrachtgever enig digitaal bericht, waaronder WhatsApp, e-mail of andere berichtenapps, aan VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID heeft verzonden, mag hij er pas op vertrouwen dat dit bericht VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID heeft bereikt indien hij een bevestiging van ontvangst heeft ontvangen, niet zijnde een automatische ontvangstbevestiging. Belangrijke besluiten, toezeggingen of adviezen gedaan via WhatsApp, e-mail, andere berichtenapps of andere informele digitale communicatiekanalen worden als bindend beschouwd zonder dat een aanvullende schriftelijke bevestiging vereist is. Opdrachtgever dient er wel rekening mee te houden dat dergelijke berichten, gelet op de aard van gebruikte platform, soms

korter of beknopter kunnen zijn, zodat dergelijke besluiten, toezeggingen of adviezen later nader uitgewerkt en/of toegelicht kunnen worden.

- 4.2 Algemene, al dan niet op internet, al dan niet op aanvraag van Opdrachtgever, door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID verstrekte informatie, is vrijblijvend en wordt nimmer beschouwd als een door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID gegeven advies in het kader van een aan haar verstrekte Opdracht, behoudens voor zover uit mededeling van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID het tegendeel blijkt of het een op de persoonlijke situatie van Opdrachtgever toegespitst advies betreft.
- 4.3 Totdat Opdrachtgever een adreswijziging aan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID heeft bekend gemaakt, mag VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID erop vertrouwen dat Opdrachtgever bereikbaar is op het door hem bij aanvang van de Opdracht opgegeven adres, waaronder begrepen diens e-mailadres en telefoonnummer.

#### **Artikel 5: Inschakeling derden**

- 5.1 Het is VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID toegestaan om bij de uitvoering van de aan haar verstrekte Opdracht indien nodig gebruik te maken van derden. Met de inschakeling van deze derden zullen gemoeide kosten worden doorbelast aan Opdrachtgever.
- 5.2 Voor zover VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID bij de uitvoering van de aan haar verstrekte Opdracht gebruik moet maken van door externe adviseurs opgestelde adviezen, waaronder begrepen adviezen van accountants, advocaten, fiscalisten etc., zal zij daarbij zoveel mogelijk van tevoren overleg plegen met Opdrachtgever en bij de selectie van de betreffende derde(n) de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Voor zover VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID bij het uitvoeren van de overeenkomst gebruik maakt van de diensten van derden, en deze derden hun aansprakelijkheid hebben beperkt, houden alle aan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID gegeven opdrachten de bevoegdheid in om dergelijke aansprakelijkheidsbeperkingen mede namens de Opdrachtgever te aanvaarden.

#### **Artikel 6: Honorarium en betaling**

- 6.1 Het voor haar dienstverlening aan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID toekomstige honorarium kan begrepen zijn in de aan Opdrachtgever door de Aanbieder in rekening te brengen bedragen of er kan tussen VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID en Opdrachtgever een uurtarief, een vast honorarium of Abonnement worden overeengekomen, dan wel een combinatie daarvan.
- 6.2 VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is gerechtigd om haar tarieven, waaronder begrepen eventuele Abonnements- kosten, jaarlijks per 1 januari te verhogen conform

de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), uitgaande van basisjaar 2006 = 100, dan wel volgens een vast percentage zoals overeengekomen door VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID en opdrachtgever. Ingeval van een overeenkomst tussen enerzijds een verkoper die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en anderzijds een niet natuurlijke persoon, is VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID ook bevoegd om haar tarieven met een andere percentage te verhogen dan het hiervoor genoemde indexcijfer. Indien de verhoging dan meer bedraagt dan 10 % van het totale overeengekomen bedrag of plaatsvindt binnen 3 maanden na het sluiten van de overeenkomst, heeft Opdrachtgever het recht de overeenkomst binnen acht dagen nadat zij bekend is of kon zijn met de prijsverhoging schriftelijk te ontbinden.

- 6.3 Wijzigingen in van overheidswege opgelegde belastingen en/of heffingen worden altijd aan Opdrachtgever doorberekend. VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is gerechtigd overeengekomen tarieven tussentijds te verhogen wanneer zich na het accepteren van de Opdracht stijgingen voordoen in de kosten van materialen of diensten die voor de uitvoering van de Opdracht nodig zijn, en/of van andere kosten, welke de kostprijs van VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID beïnvloeden.
- 6.4 VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID kan een voorschot in rekening brengen dat door Opdrachtgever moet worden voldaan alvorens VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID start met de uitvoering van de Opdracht.
- 6.5 Facturen van VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID dienen door Opdrachtgever te worden betaald binnen 7 dagen na de factuurdatum op de door VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID voorgeschreven wijze, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of de factuur anders vermeldt. Deze termijn heeft te gelden als een fatale termijn.
- 6.6 Indien Opdrachtgever de door hem wegens afgesloten producten (zoals verzekeringen) te betalen premies niet tijdig betaalt, kan de Aanbieder – onder meer – de dekking onder de verzekering opschorten en in geval van schade weigeren deze te vergoeden. Indien de premie- en/of rentebetalingen betrekking hebben op een afgesloten hypotheek, kan de Aanbieder bovendien – onder meer – besluiten tot executoriale verkoop van de onroerende zaak waarop de afgesloten hypotheek betrekking heeft over te gaan. VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is in deze gevallen nimmer aansprakelijk ten opzichte van Opdrachtgever.
- 6.7 Verrekening door Opdrachtgever van door VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID voor haar dienstverlening in rekening gebrachte bedragen met een door Opdrachtgever gestelde tegenvordering, dan wel opschorting van betaling door Opdrachtgever in verband met een door deze gestelde tegenvordering, is slechts toegestaan voor zover de tegenvordering door VAN BREUKELLEN MAKELAARS IN ZEKERHEID uitdrukkelijk en zonder voorbehoud is erkend of in rechte onherroepelijk is vastgesteld.

- 6.8 Indien Opdrachtgever de door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID in rekening gebrachte bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, raakt Opdrachtgever in verzuim, zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling nodig zal zijn. Over het openstaande bedrag is dan de wettelijke (handels)rente verschuldigd. Indien de Opdrachtgever ook na ingebrekestelling nalatig blijft om het openstaande bedrag aan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID te voldoen kan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID de incassering van haar vordering uit handen geven, in welk geval Opdrachtgever tevens gehouden zal zijn tot vergoeding van de buitengerechtelijke incassokosten, conform de door rechtbanken gehanteerde staffels. Ingeval van een overeenkomst tussen enerzijds een verkoper die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en anderzijds een niet natuurlijk persoon is VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID bevoegd vergoeding te vorderen van de werkelijk gemaakte buitengerechtelijke incassokosten, met een minimum van het bedrag berekend op basis van de hiervoor genoemde staffel.
- 6.9 Door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds eerst ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt Opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- 6.10 Indien de kredietwaardigheid van Opdrachtgever daartoe naar het oordeel van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID aanleiding geeft, is VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID bevoegd om de levering van haar diensten op te schorten, totdat de Opdrachtgever voldoende zekerheid voor zijn betalingsverplichtingen heeft verschaft.

#### **Artikel 7: Informatie van Opdrachtgever**

- 7.1 Opdrachtgever zal steeds, gevraagd en ongevraagd, alle relevante informatie, medewerking, gegevens en inlichtingen verstrekken aan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID die hij nodig heeft voor een correcte uitvoering van de verstrekte Opdracht. Hieronder dient onder andere, doch niet uitsluitend, te worden begrepen een situatie waarin er veranderingen optreden in de gezinssamenstelling, het inkomen, de vermogenssituatie, de bedrijfsbestemming, de bedrijfsomvang, het voorraadbeheer enz. van Opdrachtgever, dat VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID haar adviezen daaraan zou moeten aanpassen of dat reeds afgesloten financiële producten mogelijk niet meer toereikend zijn. De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat zij te allen tijde zelf de beschikking blijft houden over deugdelijke kopieën van aan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID verstrekte informatie, gegevens en inlichtingen.
- 7.2 VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID kan slechts ten opzichte van Opdrachtgever aan de op hem rustende zorgverplichting voldoen indien Opdrachtgever het in 7.1 bepaalde strikt naleeft.

- 7.3 Indien voor de uitvoering van de overeengekomen Opdracht noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de gemaakte afspraken ter beschikking van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID zijn gesteld, of indien Opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn (informatie)verplichtingen heeft voldaan, is VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID bevoegd over te gaan tot opschorting van de uitvoering van de Opdracht en om de kosten die uit de aldus ontstane situatie voortkomen tegen de bij VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID gebruikelijke tarieven aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.
- 7.4 Opdrachtgever is zelf volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van alle door hem aan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID verschaft informatie. Indien het niet tijdig, juist of volledig aanleveren van informatie tot gevolg heeft dat VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID meer tijd of extra kosten aan de uitvoering van de Opdracht moet besteden, belast VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID het met die extra tijd gemoeide honorarium en/of de extra te maken kosten door aan Opdrachtgever.
- 7.5 Indien achteraf blijkt dat Opdrachtgever onjuiste of onvolledige informatie heeft gegeven op basis waarvan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID de Opdracht heeft uitgevoerd, kan de Aanbieder op grond van diens (algemene) polisvoorwaarden gerechtigd zijn om de verzekering of het krediet (met onmiddellijke ingang) te beëindigen, dan wel gerechtigd zijn om te besluiten niet tot vergoeding van geleden schade over te gaan.
- 7.6 Documenten die via de online klantomgeving worden geüpload, worden als correct en volledig beschouwd tenzij de Opdrachtgever uitdrukkelijk een wijziging of correctie meldt. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor tijdige en juiste aanlevering. Vertragingen als gevolg van ontbrekende of onjuiste documenten komen voor rekening en risico van Opdrachtgever.

## **Artikel 8: Garantie en Aansprakelijkheid van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID**

### Garantie

- 8.1 Indien door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID aan de Opdrachtgever garantie wordt verstrekt ten aanzien van de door haar geleverde of te leveren werkzaamheden of producten, zal zij zulks uitdrukkelijk schriftelijk aan de Opdrachtgever kenbaar maken. Bij gebreke van een dergelijke uitdrukkelijke schriftelijke kennisgeving kan de Opdrachtgever geen beroep doen op garantie, onverminderd diens wettelijke rechten die voortvloeien uit dwingendrechtelijke bepalingen.
- 8.2 Indien de Opdrachtgever een gerechtvaardigd beroep op garantie doet zal VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID de te verrichten werkzaamheden of de te leveren producten, naar eigen keuze, herstellen dan wel alsnog uitvoeren/leveren zoals overeengekomen. Indien VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID de Opdrachtgever

mededeelt tot herstel dan wel het alsnog uitvoeren/leveren zoals overeengekomen te zullen overgaan, zal de Opdrachtgever de geleverde producten, op haar kosten en voor haar risico, weer ter beschikking stellen aan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID en volledige medewerking verlenen.

### Aansprakelijkheid

- 8.3 Iedere aansprakelijkheid van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID bij de uitvoering van de Opdracht ingeschakelde personen, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID wordt uitgekeerd, inclusief het door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID te dragen eigen risico. Op verzoek wordt aan Opdrachtgever nadere informatie over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verstrekt.
- 8.4 In het geval de in artikel 8.1 bedoelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID in een specifiek geval geen (of onvoldoende) dekking verleent, is de aansprakelijkheid uit hoofde van eventuele ongedaanmakingsverplichtingen en vergoeding van schade van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID bij de uitvoering van de Opdracht ingeschakelde personen, beperkt tot maximaal het totaal van het, ter zake de Opdracht die aan de ontstane schade ten grondslag ligt, aan de Opdrachtgever in rekening gebrachte honorarium. Indien de overeenkomst tussen VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID en de Opdrachtgever hoofdzakelijk een duurovereenkomst is met een looptijd van meer dan een jaar, is de aansprakelijkheid van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID beperkt tot het totaal van de vergoedingen (exclusief BTW) bedongen voor 6 maanden. Indien VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID geen honorarium voor haar dienstverlening aan Opdrachtgever in rekening heeft gebracht, is de aansprakelijkheid van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID en de hare beperkt tot de door de Aanbieder aan Opdrachtgever in rekening gebrachte premie. Ingeval van een overeenkomst tussen enerzijds een verkoper die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en anderzijds een niet natuurlijk persoon, is VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID uitsluitend aansprakelijk voor schade die Opdrachtgever lijdt, indien en voor zover die schade het rechtstreekse gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van leidinggevendenden van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID.
- 8.5 De uitvoering van de verstrekte Opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van Opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden voor Opdrachtgever geen rechten ontleen.

- 8.6 VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is nimmer aansprakelijk voor schade welke door de Opdrachtgever of derden wordt geleden als gevolg van onjuiste, onvolledige of ontijdige door de Opdrachtgever verstrekte inlichtingen.
- 8.7 De totale aansprakelijkheid van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID zal in alle gevallen zijn beperkt tot vergoeding van directe schade. Onder directe schade als bedoeld in deze bepaling wordt uitsluitend verstaan;
- de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
  - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID toegerekend kunnen worden;
  - redelijke kosten die gemaakt zijn ter voorkoming of beperking van de directe schade.

Voor indirecte schade, waaronder tevens begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade wegens bedrijfsstagnatie is VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID nimmer aansprakelijk.

- 8.8 VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook, die voortvloeit uit fouten in door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID gebruikte software of andere computerprogrammatuur.
- 8.9 VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook, die voortvloeit uit de omstandigheid dat door Opdrachtgever aan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID verzonden (email)berichten VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID niet hebben bereikt.
- 8.10 VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook, die voortvloeit uit de omstandigheid dat de Opdrachtgever de aan hem in rekening gebrachte premies en/of renten voor door hem, na bemiddeling van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID, afgesloten financiële producten, niet tijdig heeft voldaan.
- 8.11 VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook, die het gevolg is van de omstandigheid dat een door Opdrachtgever met diens wederpartij overeengekomen financieringsvoorbepaald is verstreken.
- 8.12 VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook, die veroorzaakt wordt doordat de Aanbieder er niet of niet tijdig voor zorg draagt dat de voor het passeren van de hypotheekakte benodigde stukken gereed zijn en/of de geldmiddelen niet of tijdig bij de notaris in depot staan.

- 8.13 In het geval VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID adviseert omtrent c.q. bemiddelt bij de afsluiting van financiële producten waar een belegging- en/of investeringscomponent deel van uit maakt, verschaft VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID een prognose ten aanzien van de mogelijk te behalen resultaten van het betreffende product. Dit vormt slechts een indicatie. VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is nimmer aansprakelijk voor schade zijdens Opdrachtgever of derden, die direct of indirect voortvloeit uit een (tegenvallende) waardeontwikkeling van financiële producten en/of (het tegenvallen van) resultaat, rendement, rentabiliteit e.d. van financiële producten. Voorts is VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID niet aansprakelijk voor schade die wordt geleden als gevolg van fouten of onjuistheden in van derden, onder wie begrepen enige Aanbieder, afkomstige prognoses omtrent een te behalen resultaat, rendement, rentabiliteit e.d.
- 8.14 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de aansprakelijkheid van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID voor schade welke veroorzaakt is door de opzet of bewuste roekeloosheid.
- 8.15 Opdrachtgever is eerst gerechtigd tot ontbinding van enige overeenkomst met VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID indien VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID zelfs na deugdelijke ingebrekestelling toerekenbaar in gebreke blijft om aan haar verplichtingen jegens Opdrachtgever te voldoen. Betalingsverplichtingen welke zijn ontstaan voor het tijdstip van ontbinding en/of welke betrekking hebben op reeds geleverde diensten, dienen onverminderd door Opdrachtgever te worden nagekomen.
- 8.16 VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID maakt in sommige gevallen gebruik van geautomatiseerde systemen of toepassingen van kunstmatige intelligentie (AI) ter ondersteuning van haar dienstverlening. AI-uitkomsten zijn indicatief en vormen geen definitieve adviezen. VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit foutieve of onvolledige AI-analyses, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid door haar medewerkers.
- 8.17 De aansprakelijkheid van diegenen die de aan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID opgedragen werkzaamheden namens VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID feitelijk hebben uitgevoerd zoals werknemers van haar of door haar ingeschakelde derden, met inbegrip van aansprakelijkheid uit hoofde van onrechtmatige daad, is uitgesloten.

## **Artikel 9: Overmacht**

- 9.1 VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien dit voor VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID redelijkerwijze niet mogelijk is ten gevolge van buiten toedoen van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID ontstane veranderingen in de bij het aangaan der verplichtingen bestaande omstandigheden en VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is in die gevallen niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van een

eventuele tekortkoming. Indien de situatie zoals hiervoor genoemd langer duurt dan drie maanden, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat ter zake enige gehoudenheid tot schadevergoeding zal bestaan. Indien dit beroep zou leiden tot een prestatie die wezenlijk zou afwijken van de toegezegde prestatie, ingeval van een overeenkomst tussen enerzijds een verkoper die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en anderzijds een natuurlijk persoon, is de natuurlijk persoon bevoegd de overeenkomst ontbinden.

- 9.2 Een tekortkoming in de nakoming van een verplichting van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID geldt in ieder geval niet als toerekenbaar en komt niet voor haar risico in geval van omstandigheden, ook van economische aard, welke buiten schuld of toedoen van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID zijn ontstaan, zoals onder andere verzuim en/of tekortkoming door of bij haar leveranciers, onderaannemers, vervoerders en/of andere ingeschakelde derden, bij brand, werkstaking of uitsluiting, relletjes of oproer, oorlog, stakingen en uitsluitingen, overheidsmaatregelen, waaronder uitvoer-, invoer- of doorvoerverboden, vorst en alle andere omstandigheden welke van dien aard zijn dat gebondenheid niet meer van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID kan worden gevergd.
- 9.3 Indien VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID bij het intreden van overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst.

#### **Artikel 10: Bescherming persoonsgegevens**

- 10.1 Door Opdrachtgever aan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID verstrekte persoonsgegevens zullen door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID niet worden gebruikt of verstrekt aan derden voor andere doeleinden dan ten behoeve van de uitvoering van de aan haar verstrekte Opdracht of door haar aan de Opdrachtgever te verzenden mailingen e.d., behoudens voor zover VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID op grond van de wet of openbare orde in het kader van haar bedrijfsuitoefening verplicht is om de betreffende gegevens aan een daartoe aangewezen instantie te verstrekken, een en ander zoals nader in het privacystatement vermeld.
- 10.2 Indien Opdrachtgever bezwaar heeft tegen opname van diens persoonsgegevens in enige mailinglist e.d. van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID, zal VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID de betreffende gegevens op eerste schriftelijk verzoek van Opdrachtgever uit het betreffende bestand verwijderen.
- 10.3 Omwille kwaliteitsdoeleinden, het controleren van gemaakt afspraken en vanwege interne trainingsdoeleinden worden al onze telefonische gesprekken opgenomen. Dit betreft zowel het verkeer van en naar ons hoofdnummer 035-6017962, maar ook met

individuele medewerkers. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze privacy- en cookieverklaring, [www.vanbreukelen.nu](http://www.vanbreukelen.nu).

- 10.4 Bij gebruik van AI en/of digitale systemen voor verwerking van persoonsgegevens wordt gehandeld conform de geldende wet- en regelgeving. Indien derde partijen betrokken zijn bij AI-toepassingen, wordt erop toegezien dat deze partijen voldoen aan de Europese wet- en regelgeving.

#### **Artikel 11: Klachteninstituut**

- 11.1 VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KIFID) onder nummer 300006247. Een geschil voortvloeiend uit offertes, aanbiedingen en overeenkomsten waarop de onderhavige voorwaarden van toepassing zijn, kan ter keuze van de Opdrachtgever voor bindend advies worden voorgelegd aan hetzij de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening, hetzij de burgerlijke rechter.
- 11.2 VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID conformeert zich op voorhand aan een door de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening te geven bindend advies, voor zover het belang van het voorgelegde geschil een bedrag van € 25.000,- (zegge en schrijven vijftigduizend euro) niet te boven gaat. Indien het betreffende geschil genoemd geldelijk belang te boven gaat, heeft VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID de mogelijkheid om niet mee te werken aan een bindend advies.

#### **Artikel 12: Verval van recht**

- 12.1 Klachten met betrekking tot door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID verrichte werkzaamheden of de hoogte van de door haar in rekening gebrachte bedragen, dienen, op straffe van verval van recht, schriftelijk en binnen 60 dagen nadat Opdrachtgever de stukken, informatie of factuur waarop zijn klacht betrekking heeft, heeft ontvangen, dan wel redelijkerwijze kennis had kunnen nemen van de door hem geconstateerde tekortkoming in de prestatie van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID, te worden ingediend bij VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID. Het indienen van een klacht schort nimmer de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever op.
- 12.2 Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van Opdrachtgever uit welke hoofde dan ook in verband met door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID verrichte werkzaamheden, vervallen in ieder geval vijf jaar na het moment waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

### **Artikel 13: Ontbinding en beëindiging**

- 13.1 De Opdrachtgever wordt geacht in verzuim te zijn indien deze enige verplichting uit de overeenkomst niet of niet tijdig nakomt, alsmede indien de Opdrachtgever niet voldoet aan een schriftelijke aanmaning om binnen een gestelde redelijke termijn alsnog volledig na te komen.
- 13.2 In geval van verzuim van de Opdrachtgever is VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID gerechtigd zonder enige verplichting tot schadevergoeding, en onverminderd de haar toekomende rechten, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden door een daartoe gerichte schriftelijke mededeling aan de Opdrachtgever en/of het door de Opdrachtgever eventueel aan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID verschuldigd bedrag terstond in zijn geheel op te eisen en/of het eigendomsvoorbehoud in te roepen.
- 13.3 VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden indien de Opdrachtgever surséance van betaling of faillissement aanvraagt of tegen hem aangevraagd wordt of beslag op het geheel of een gedeelte van haar vermogen wordt gelegd. Alle (1) gefactureerde bedragen, (2) vorderingen verband houdend met nog niet gefactureerde maar wel uitgevoerde werkzaamheden of geleverde diensten en tevens (3) door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID geleden of te lijden schade worden alsdan direct opeisbaar en tevens kan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID onder eigendomsvoorbehoud geleverde producten opeisen. VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID zal vanwege deze beëindiging nimmer tot enige schadevergoeding zijn gehouden.
- 13.4 Ontbinding en beëindiging laten verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn voort te duren na het einde van de overeenkomst onverlet. Tot deze verplichtingen behoren onder meer de bepalingen met betrekking tot de vrijwaring ten aanzien van intellectuele eigendomsrechten, betalingsverplichtingen van de Opdrachtgever en geheimhouding.

### **Artikel 14: Intellectuele eigendomsrechten**

- 14.1 De intellectuele eigendomsrechten en soortgelijke rechten, waaronder auteursrechten, merkenrechten, octrooirechten, naburige rechten, rechten tot bescherming van prestaties inclusief databankrechten op al hetgeen door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is ontworpen berust bij VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID.
- 14.2 Het is de Opdrachtgever niet toegestaan om enige aanduiding omtrent auteursrechten, merken, handelsnamen, of andere rechten van intellectuele of industriële eigendom uit, aan of van het geleverde te verwijderen of te wijzigen. De Opdrachtgever mag het geleverde, waarop de krachtens dit artikel bedoelde IE-rechten betrekking hebben, niet zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID, vermenigvuldigen, aan derden overdragen en/of openbaar

maken, tenzij uit de aard van de betreffende goederen of uit de aard van de tussen partijen bestaande overeenkomst anders voortvloeit. In geval van schending door de Opdrachtgever van dit artikel, verbeurt de Opdrachtgever aan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID een onmiddellijk opeisbare boete van € 50.000,- voor iedere overtreding, vermeerderd met een bedrag van € 5.000,- voor elke dag of gedeelte van een dag dat die overtreding voortduurt, zonder dat daartoe een sommatie of ingebrekestelling is vereist. Indien de door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID geleden schade hoger zou zijn dan de verbeurde boete, kan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID in plaats van de boete aanspraak maken op betaling van de volledige en werkelijk geleden schade.

- 14.3 De Opdrachtgever dient ten aanzien van de door haar aan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID verstrekte opdracht over de vereiste (intellectuele) eigendomsrechten te beschikken. Zij vrijwaart VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID voor alle aanspraken van derden voor eventuele inbreuken op rechten van derden.

#### **Artikel 15: geheimhouding**

- 15.1 Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de voorbereiding of uitvoering van de overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit redelijkerwijs voortvloeit uit de aard van die informatie.
- 15.2 De offerte en overeenkomst (beiden inclusief alle bijlagen), alsmede alle door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID aan de Opdrachtgever ter beschikking gestelde technische gegevens en commerciële informatie die direct of indirect betrekking hebben op de producten of de bedrijfsvoering van VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID moeten door de Opdrachtgever als uiterst vertrouwelijk worden beschouwd. De Opdrachtgever is gehouden deze vertrouwelijke informatie alleen voor eigen gebruik aan te wenden en niet op enige wijze aan derden te openbaren, te leveren, te verkopen, in gebruik te geven of op enige andere wijze uit zijn macht te geven.
- 15.3 De Opdrachtgever zal zijn medewerkers, en de derden van wiens diensten hij gebruik maakt, de in dit artikel genoemde verplichtingen eveneens opleggen.
- 15.4 Indien en voor zover VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID krachtens enige wettelijke bepaling of rechterlijke uitspraak gehouden zou zijn om vertrouwelijke informatie van de Opdrachtgever aan derden te verstrekken, en VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, is VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID jegens de Opdrachtgever gerechtigd om de betreffende informatie aan de betreffende derden te verstrekken.

15.5 In geval van schending door de Opdrachtgever van dit artikel, verbeurt de Opdrachtgever aan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID een onmiddellijk opeisbare boete van € 5.000,- voor iedere overtreding, vermeerderd met een bedrag van € 1.000,- voor elke dag of gedeelte van een dag dat die overtreding voortduurt, zonder dat daartoe een sommatie of ingebrekestelling is vereist. Indien de door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID geleden schade hoger zou zijn dan de verbeurde boete, kan VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID in plaats van de boete aanspraak maken op betaling van de volledige en werkelijk geleden schade.

#### **Artikel 16: Diversen**

16.1 Op alle door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID uitgebrachte aanbiedingen en offertes alsmede op de door haar aanvaarde Opdrachten is het Nederlandse recht van toepassing.

16.2 In het geval de inhoud van schriftelijk tussen VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID en Opdrachtgever gemaakte afspraken, afwijkt van hetgeen in deze algemene voorwaarden is bepaald, prevaleren de schriftelijk gemaakte afspraken.

16.3 Indien partijen blijkt enig schriftelijk document van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken hebben gemaakt, prevaleren die andersluidende afspraken. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID slechts voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk tussen VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID en Opdrachtgever zijn overeengekomen.

16.4 Indien een of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden volledig van toepassing. VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID en de Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht zal worden genomen.

16.5 VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is bevoegd om de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst aan derden over te dragen. Ingeval van een overeenkomst tussen enerzijds een verkoper die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en anderzijds een natuurlijk persoon, blijft VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID aansprakelijk voor de nakoming door de derde, tenzij sprake is van een overdracht in verband met overdracht van onderneming.

16.6 VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID is gerechtigd de inhoud van deze algemene voorwaarden tussentijds eenzijdig te wijzigen. In het geval VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID tot tussentijdse wijziging overgaat stelt zij Opdrachtgever

daarvan in kennis onder gelijktijdige toezending van de aangepaste algemene voorwaarden. Opdrachtgever is gerechtigd binnen 30 dagen na de datum waarop hij in kennis is gesteld van de betreffende wijzigingen tegen de toepasselijkheid van de aangepaste voorwaarden bezwaar te maken. Alsdan treden partijen in overleg over de inhoud van de van toepassing zijnde algemene voorwaarden. Als partijen dan geen overeenstemming bereiken en Opdrachtgever een wijziging niet accepteert, kan hij de overeenkomst schriftelijk opzeggen met ingang van de datum waarop de nieuwe voorwaarden ingaan. De opzegging dient voor de ingangsdatum van de wijziging door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID te zijn ontvangen. Indien die opzegging niet of niet tijdig is ontvangen door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID, wordt de Opdrachtgever geacht met de wijziging te hebben ingestemd. Indien Opdrachtgever tegen de gewijzigde inhoud van de algemene voorwaarden geen bezwaar maakt beheersen deze vanaf de door VAN BREUKELEN MAKELAARS IN ZEKERHEID genoemde datum de tussen partijen gemaakte afspraken.

***Slotverklaring:***

Deze versie van de algemene voorwaarden is de meest actuele en prevaleert boven eerdere versies.